

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 524105501

**Okresný úrad Stropkov**  
katastrálny odbor  
**Športová 2**  
**091 01 Stropkov**

V Stropkove, dňa 10.09.2024

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

*Navrhovatelia:*

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany,  
IČO: 00 330 370,  
DIČ: 2020784271  
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Peter Kačmár**, rod. Kačmár, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] SR, občan SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva tieto nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 31/101, ostatná plocha vo výmere 340m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí
- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 31/102, ostatná plocha vo výmere 526m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod poradovým číslom G1-

55/2024 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 31/84, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov,

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 248/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod poradovým číslom G1-55/2024 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 248/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorené parcely ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Celková dohodnutá cena predávaných nehnuteľností spolu predstavuje sumu 14 870,60 EUR (slovom: štrnásťtisícosemstosedemdesiat 60/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 13.09.2024.

*Prílohy:*            *Kúpna zmluva*  
                          *Uznesenie OZ č. 11/4/2024*  
                          *Uznesenie OZ č. 12/4/2024*

Navrhovatelia:

*Predávajúci:*

**Obec Bžany**

*zastúpená*

**Bc. Ladislav**  
starosta obce

*Kupujúci:*

**Peter Kačmár**

...vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zozname advokátov SAK pod č. 3467.

**JUDr. Marek Bu**  
advokát